

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca

konaného dňa 14. 11. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania**
- b) Voľba návrhovej komisie**
- c) Určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril a viedol p. František Krištof, starosta mestskej časti Košice – Barca.

Na rokovaní boli prítomní všetci poslanci miestneho zastupiteľstva.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: p. František Krištof, p. Imrich Buľko a JUDr. Agnesa Bogačevičová.

Za zapisovateľku bola menovaná PhDr. Mária Kmecová.

Za skrutátora bol navrhnutý a schválený p. Ing. Daniel Antal.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení p. Doc. Ing. Jozef Bilý a p. Marek Rusnák.

Stála návrhová komisia pracovala v zložení Dušan Pracko a MUDr. Beáta Buľková.

Starosta, František Krištof, informoval o predložennom programe rokovania a vyzval poslancov na jeho schválenie a prípadné doplnenie. Neboli predložené žiadne doplňujúce návrhy.

Program bol následne jednomyseľne schválený.

2. Dopyty a návrhy občanov

Na zasadnutí bol prítomný len jeden občan, konkr. p. Martin Šuhajda, ktorý predniesol prítomným poslancom požiadavku ohľadne zámény parcely na ul. Pri železničnej stanici, čo bolo predmetom rokovania na poslednom zasadnutí. Poslanci MZ vtedy s touto požiadavkou nesúhlasili a zamietli ju. P. Šuhajda následne vysvetlil prítomným potrebu tejto zámény, ktorá spočíva v naplnení územného plánu. Ide konkrétne o plochu cca 200m², a touto zámenou by sa dosiahla možnosť výstavby rodinných domov, zároveň vybudovanie naplánovanej otočky. Ako uvádza, hlavným cieľom je zabezpečenie prístupovej cesty.

Starosta, F. Krištof na uvedené reagoval s tým, že stavebná komisia na danú výmenu súhlas dala. Zámena bola zamietnutá komisiou finančnou a majetkovou. Tá nesúhlasí so zámenou týchto parciel, ale navrhuje odpredaj.

Poslanec Ing. Antal uvádza pre p. Šuhajdu nové možnosti riešenia a zdôrazňuje, aby pri zámene nedošlo k porušeniu pravidiel cestných komunikácií.

Starosta týmto odporúča, aby p. Šuhajda podal nový návrh na prerokovanie na ÚHA.

Prítomný p. Šuhajda sa na záver poďakoval za návrhy a týmto boli dopyty a návrhy občanov ukončené.

3. Kontrola uznesení

Poslanci nepredniesli žiadne podnety, pripomienky ani návrhy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e informáciu o kontrole uznesení z 10. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca konaného dňa 12.09.2012.“ – jednomyselne prijaté

4. Rokovania komisií MZ – informácia o činnosti

Predsedyňa sociálno – kultúrnej komisie, Iveta Lendacká, uviedla, že komisia sa stretla 1x, na zasadnutí sa schválilo 7 žiadostí JSV, uskutočnili sa návštevy sociálne slabších rodín.

V rámci sociálno – kultúrnej komisie sa vyjadril aj p. starosta ktorý uviedol, že sa zúčastnil s p. Lendackou konferencie europoslankyne Moniky Smolkovej vo vzťahu k sociálnym veciam. Ďalej oboznámil prítomných, že 19.11.2012 sa uskutoční Barčianska kvapka krvi, na 4.12.2012 je naplánované pravidelné každoročné posedenie pre 80. ročných a 9.2.2013 sa uskutoční Barčiansky bál.

Predseda stavebnej komisie, Imrich Bul'ko, uviedol, že komisia sa stretla 2x, riešené boli bežné stavebné záležitosti, sám zástupca uskutočnil obhliadku nájomných bytov, na základe sťažností občanov týkajúcich sa kúrenia a výmeny radiátorov. Navrhuje výmenu radiátora momentálne v jednom byte, v ktorom to je najnutnejšie.

Predseda finančnej komisie, Miloslav Maťaš uviedol, že komisia sa stretla 1x a riešilo sa najmä prehodnotenie zámerov finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a návrh 2. úpravy rozpočtu na rok 2012.

Následne bol prijatý návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e informáciu o rokovaní komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca.“ – jednomyselne prijaté

5. Informácia starostu o činnosti od posledného MZ

Materiál bol predložený v písomnej podobe, v ktorom starosta informoval prítomných o jeho činnosti od posledného MZ.

Okrem predloženej písomnej informácie starosta informoval prítomných, že 27.11.2012 je objednaný na rokovanie u primátora Rašiho. Ďalej informoval, že mestskú časť navštívil aj JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., v súčasnosti farár vo farnosti Kapušany, spoločne so starostami okolitých obcí. Prítomní sa zúčastnili exkurzie v mestských častiach Barca a Šebastovce, taktiež navštívili letecké múzeum.

Ďalej p. starosta informoval, že v súčasnej dobe došlo k zbúraniu telocvične ZŠ a zároveň, boli na budove ZŠ vymenené okná.

Ohľadne materskej škôlky starosta Krištof dodal, že 15.12.2012 bude spustená nová trieda pre 13 nových detí.

Ing. Falat sa bližšie zaujímal o stretnutie v Miškolci s rodom Barczayovcov.

Starosta v skratke opísal priebeh stretnutia a prezentáciu MČ Barca v Miškolci. Na tomto stretnutí boli jednotliví zástupcovia rodu Barczayovcov, kde bola predstavená charakteristika tohto rodu.

Poslanec Doc. Ing. Bilý sa zaujímal o návštevu zástupcov Pamiatkového úradu z Nitry, Žiliny, Prešova a Košíc, ktorá bola uskutočnená za účelom prevádzkovania a adaptácie Barčianskeho parku.

Starosta uviedol, že výsledok bol pozitívny, je potrebné odstrániť agáty, nakoľko disponujú rýchlou rozmnožovacou schopnosťou a ich rozrastanie sa má pre iné stromy a kríky ničivé účinky. Návšteva svoju pozornosť venovala aj projektom a štúdiu miestneho parku. Prítomný bol aj arch. Beňo, ktorý je autorom štúdie. Prítomní prejavili podporu v riešení situácie výrubov stromov.

Starosta zároveň prítomných oboznámil so skutočnosťou, že výrub stromov sa uskutoční v pomere 1:2 až 1:3 k výsadbe nových stromov. Prítomní z Pamiatkového úradu určili aj konkrétne druhy stromov, ktoré majú byť vysadené.

JUDr. Bogačevičová na záver kladne poznamenala, že v denníku Korzár sa objavili veľmi pekné fotografie zo záberov z miestneho parku.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostu o činnosti od posledného MZ.“ – jednomyselne prijaté

6. Informácia hlavného kontrolóra

Materiál predložený v písomnej podobe. Starosta vyzval kontrolórku JUDr. Bogačevičovú, aby predložila svoje stanovisko aj ústne.

JUDr. Bogačevičová uviedla, že jej program kontroly sa venoval predovšetkým nakladaniu s nájomnými bytmi, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti a kontrole pokladničných dokladov.

Vo veci bytovej problematiky sa vyjadřila, že veľmi pozitívne hodnotí prácu ekonómky p. Szabóovej, ktorá neustále sleduje platby a vďaka jej aktivite sa znížil počet neplatičov. Momentálne je väčší problém už len s jedným nájomníkom, ktorý má pozdĺžnosti. JUDr. Bogačevičová ďalej podotkla, že nájomné byty sú v zlom stave, je vidieť, že nájomníci sa k týmto bytom správajú tým spôsobom, že nie sú ich majetkom. Navrhuje preto väčšiu spoluprácu a viac konzultácií s jednotlivými nájomníkmi.

Starosta vyzval k vyjadreniu aj ekonómku mestskej časti, p. Szabóovú. Tá skonštatovala, že v súčasnosti je najväčší problém s prideľovaním 3 – izbových bytov, nakoľko aj keď je vedený poradník, žiadatelia o byty nie sú schopní platiť vysoké čiastky, príp. nespĺňajú stanovené minimálne a maximálne kritéria potrebné na prenájom bytovej jednotky. Zároveň väčšia časť žiadateľov požaduje len jedno – až – dvoj izbové byty, keďže sa často jedná o slobodné matky s deťmi.

Prítomní poslanci ďalej diskutovali o problémových situáciách v uvedených nájomných bytoch, ktoré sú po desiatich rokoch v dosť zlom stave. Ako sám uviedol zástupca p. Buľko, samotná kolaudácia bytov prebehla v takom stave, ktorý nezodpovedal skutočnosti. Problémy sú najmä s vykurovacími telesami, kde došlo napr. ku kolaudácii bytu, kde je chýbajúca priečka a osadené bolo také vykurovacie teleso, ktoré je pre danú miestnosť nepostačujúce, dodal p. Buľko.

Starosta, F. Krištof skonštatoval, že postupne sa budú uskutočňovať rekonštrukcie a opravy okien aj samotných vykurovacích telies. Najväčší problém však vidí v tom, že keď sa rázne pristúpi k neplatičom má to svoje následky, ako napr. vytrhnuté zvončeky na bránach, poškriabané autá a pod.

Ing. Falat navrhuje prijatie takého uznesenia, ktoré nebude len vzaté na vedomie, ale bude brané do úvahy aj stanovisko kontrolórky.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra a u k l a d á ekonómke miestneho úradu MČ Košice – Barca zosúladiť vyznačovanie finančných operácií s dotknutými dokumentmi MČ Košice- Barca. Termín: Neodkladne.“ – jednomyselne prijaté

7. Prehodnotenie zámerov finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku

Daný bod uviedol starosta F. Krištof v nadväznosti na uznesenie MZ z 10. rokovania s požiadavkou zvolať ďalšie zasadnutie MZ za účelom prehodnotenia možnosti získania finančných prostriedkov predajom nehnuteľného majetku, ktorý neprináša zisk. Prehodnotenie je spracované v tabuľkovej časti SWOT analýzy, ktorá obsahuje prehľad základných informácií o nehnuteľnostiach, ktoré neprinášajú zisk. Starosta zároveň podotýka, že predaj majetku by mal byť naozaj až tou poslednou možnosťou riešenia potreby finančných prostriedkov v reálnom čase, nie vo vzťahu k budúcim obdobiam, ktoré ešte

môžu priniesť zmeny v budúcnosti aj v súvislosti s preraktovanými zámermi o znižovaní mestských častí.

K danému bodu sa vyjadril Ing. Falat, ktorý zhodnotil podľa vlastného uváženia stav jednotlivých objektov v správe mestskej časti. Ako konštatuje, predaj kultúrneho domu je nevýhodný, nakoľko predkupné právo patrí Mestu Košice. Tento krát to za nevýhodné vníma aj pri zdravotnom stredisku či kaštieli. Navrhuje preto uznesenie nie len vziať na vedomie, ale uviesť aj konkrétne, ktorý objekt zaťažuje mestskú časť a v akom rozsahu.

JUDr. Bogačevičová súhlasí s návrhom finančnej komisie, hľadať možnosti ako finančne vyriešiť tie budovy, ktoré sú v strate.

Starosta F. Krištof, navrhuje prehodnotiť podmienky prenajímania majetku, do konca roka hodlá vyvolať jednanie so spoločnosťou Niké vo veci zvýšenia nájmu. Nájom je možné zvýšiť napr. aj v prípade hrobných miest, keďže naše ceny sú porovnateľné napr. s obcou Kapušany, kým naša mestská časť je súčasťou mesta Košice, kde by mohli byť nájmy aj vyššie. Aj týmto spôsobom by bolo možné získať určité financie na objekty ktoré vykazujú stratu.

Poslankyňa Kunová predniesla návrh na prehodnotenie stretávania sa klubu dôchodcov v kultúrnom dome. Pokladá za vhodné vypočítať náklady na energiu, ktorá je spotrebovaná klubom dôchodcov.

V rámci tohto bodu sa rozvinula dlhšia diskusia, v rámci ktorej prítomní voľne prehodnocovali budúce zámery jednotlivých objektov.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e prehodnotenie zámerov finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a žiada starostu prehodnotiť opatrenia na zníženie stratovosti jednotlivých objektov.“ – jednomyselne prijaté

8. Návrh 2. úpravy rozpočtu na rok 2012

Starosta vyzval stanovisko finančnej komisie.

Predseda finančnej komisie M. Matáš uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť 2. úpravu rozpočtu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Barca *s c h v a ľ u j e* 2. úpravu rozpočtu pre rok 2012 podľa predloženého návrhu: presun prostriedkov z programu č. 8 do programu č. 10 v sume 1500,-€, pričom celkový rozpočet zostáva nezmenený v objeme:

Príjmy 679.000,- €

Výdavky 679.000,- € – *jednomyselne prijaté*

9. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2013 a finančných prioritách

Starosta predložil materiál v písomnej podobe. Ako uviedol, je potrebné stanoviť finančné priority na rok 2013 a to predovšetkým v oblasti investícií, v oblasti znižovania úverovej zaťaženia, v pokračovaní využívania kontokorentného úveru, finančne zabezpečenie opravy a technických prác súčasných verejných priestorov ako opravy chodníkov, komunikácií, verejného rozhlasu, atď.

Ďalej starosta F. Krištof, uviedol, že porovnávali sa aj finančné platby v prípade zmeny priamych dodávateľov elektriny a plynu. Ako konštatuje, daná zmena by bola neúčelová, najvýhodnejšie je naďalej poberať plyn od SPP, či elektrinu od VSE. Taktiež to nie je výhodné uskutočňovať v rámci elektronického verejného obstarávania. Starosta ešte oboznámil prítomných, že v súčasnosti bol v rámci šetrenia elektriny preplatok cca 6 000,- €.

V rámci šetrenia financií sa poslanec p. Pracko zaujímal, či budú znižované aj platy zamestnancom mestskej časti. Starosta F. Krištof uviedol, že skôr sa ráta s obmedzovaním práce na dohody. Taktiež závisia všetky financie od Mesta Košice, dokončil starosta.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca b e r i e n a v e d o m i e informáciu o príprave rozpočtu na rok 2013 a finančných prioritách. – jednomyselne prijaté

10. Vyhodnotenie bankových ponúk

Materiál je predložený v písomnej podobe v nadväznosti na požiadavku miestneho zastupiteľstva. Predložené boli v tabuľkovej forme spracované ponuky bánk, ktoré reagovali na ponuku možnosti prípadného výhodnejšieho prefinancovania našich úverových záväzkov, ktoré má mestská časť v Prima banke (pozn. Dexia banka).

Ako uviedol starosta, žiadna z iných bánk nám neponúkla tak výhodný úver ako súčasná, tzn. nie je nutná zmena banky.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie bankových ponúk.“ – jednomyselne prijaté

11. Návrh pomenovania ulice pri letisku – k leteckému múzeu

Poslanci nepredniesli v rámci tohto bodu žiadne podnety, návrhy ani pripomienky.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca „s c h v a ľ u j e pomenovanie ulice pri letisku – k leteckému múzeu – „Bielych albatrosov“. – jednomyselne prijaté

12. Interpelácie poslancov a dopyty

Interpelácie prednieslo viacero poslancov.

Poslanec Doc. Ing. Bilý položil otázku v tom, aké sú očakávania starostov jednotlivých mestských častí po ďalšom vývine zákona o Meste Košice.

Starosta uviedol, že zmeny sa uskutočnia až v novom volebnom období, konkr. ide o zníženie počtu poslancov v meste aj na mestských častiach. V našej mestskej časti je to zníženie počtu poslancov z 11 na 7. Taktiež od 1.1.2013 má byť zosúladený zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení so zákonom č. 401/1990 o meste Košice.

Doc. Ing. Bilý ďalej interpeloval, kedy bude zavedený plyn na Janitorovej ulici. Starosta uviedol, že realizácia plynu bola už prerokovaná, a má byť riešená prostredníctvom spoločnosti Konštrukta. V súčasnosti sa realizácia plynu posúva o pár mesiacov neskôr z finančného hľadiska.

Poslanec Kačmár sa zaujímal o návštevu Letiska Košice spoločne s JCDr. PaedDr. Jozefom Marčinom, PhD., konkrétne o to, či sa s vedením letiska prejednávalo aj sprístupnenie komunikácie v smere na letisko. Starosta uviedol, že v tejto veci už bola vedená diskusia, vysvetlil prítomným, že problém je predovšetkým s komunikáciami, ktoré boli kedysi štátnym majetkom. Letisko Košice sa nebráni dlhodobému nájmu prístupnej cesty s vybudovaním chodníka pre chodcov a cyklistov.

Ďalej sa poslanec Kačmár zaujímal, či nové triedy v materskej škôlke sú vybudované pre presun súčasných detí alebo pre príjem nových 13 detí. Starosta skonštatoval, že trieda je vybudovaná pre príjem nových detí, taktiež mesto zabezpečilo posteľe a nábytok.

Poslanec Kačmár taktiež interpeloval problematiku ulice Fándlyho, kde došlo k prekopaniu hlavného vodovodného potrubia, kedy bola mestská časť odstavená od vody a ľuďom tento problém oznámený nebol. Starosta na túto interpeláciu reagoval s tým, že dispečer vodárni vždy oznamuje problém na mestskú časť, v tomto prípade sa tak nestalo. O probléme sme sa dozvedeli až od občanov ktorých sa odstavka vody týkala. Zároveň dispečing vodárni telefón vôbec nedvíhal, skonštatoval starosta.

Doc. Ing. Bilý apeluje, aby v prípade ulice Fándlyho, neboli jednotlivé rozbité úseky len zasypané, ale je nutné položiť asfaltu na celú komunikáciu. Taktiež uviedol, že oprava jednotlivých úsekov na ulici Abovskej je veľmi zdĺhavá. Starosta odpovedal, že s návrhom ul. Fándlyho súhlasí a bude na tomto návrhu trvať. Taktiež súhlasí s tým, že oprava výtlkov ul. Abovskej je zdĺhavá a v tejto veci už kompetentné osoby urgoval.

Ing. Antal predniesol požiadavku v mene p. Antalovej, ktorá spočíva vo vyhlasovaní úmrtných oznámení, resp. informácií o poslednej rozlúčke. Starosta uviedol, že v minulosti sa tieto oznamy hlásili, avšak väčšia časť pozostalých si tieto oznamy neželali a väčšina obyvateľov pokladala tieto oznamy sa negatívne vplyvajúce. Preto sa tieto hlásenia uskutočňujú len na základe požiadavky konkrétnej pozostalej osoby.

Poslanec D. Pracko navrhuje presunutie, príp. prekrytie kontajnera pri vstupe na cintorín, ktorý sa nachádza hneď pri Dome smútku a pokladá jeho terajšie pôsobisko za nevhodné. Starosta uviedol, že nájde sa miesto jeho presunu.

Poslanec Kačmár navrhuje rekonštrukciu kríža na cintoríne. Starosta na interpeláciu reaguje s tým, že kríž bol už viackrát upravovaný, no daná úprava nepostačovala. Bude potrebná dôkladnejšia rekonštrukcia.

Zástupca starostu, I. Buľko navrhuje výsadbu živého plota vo výške cca pol metra okolo jazierka v parku. Súčasný stav pokladá za nebezpečný pre deti.

Ing. Antal s daným návrhom nesúhlasí, pokladá živý plot za vizuálnu zábranu, tak aj predpokladá, že tento plot by dieťa pred pádom nijako zvlášť nezastavilo.

Starosta v tejto veci konštatuje, že sú k dispozícii čadičové kocky, ktoré sa v blízkej budúcnosti majú vyložiť, s pomocou spoločnosti Piemont, po obvode jazierka, čo má spevniť breh. Do vody má byť následne uložený zeolit, ktorý vodu urobí priehľadnou.

Následne boli interpelácie vyčerpané.

13. Rôzne

V rámci bodu rôzne Ing. Falat len poznamenal, že bývalá krčma pod Jahodou, teraz už rekonštruovaný nový dom, ktorý bol v nedávnom období v TV novinách, zmenila už 3x svojho majiteľa.

14. Záver

Na záver poďakoval starosta František Krištof prítomným za účasť a spoločne sa dohodli na termíne 12. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktoré by sa malo uskutočniť 19.12.2012.

V Košiciach – Barci, 14.11.2012

Zapísala:

PhDr. Kmecová Mária

Overovatelia:

Doc. Ing. Jozef Bilý, CSc.

Marek Rusnák

Starosta:

František Krištof

