

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

Z Á P I S N I C A

z 12. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca

konaného dňa 14.12.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania**
- b) Voľba návrhovej komisie**
- c) Určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril a viedol p. František Krištof, starosta mestskej časti Košice – Barca. Privítal JUDr. Jaroslava Hlinku – starostu MČ Košice – JUH

Prítomní boli všetci poslanci miestneho zastupiteľstva.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení p. František Krištof, p. Imrich Buľko.

Za zapisovateľku bola menovaná Lucia Brečková.

Za skrutátora bol navrhnutý a schválený Ing. Ivo Čabra.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Imrich Buľko a Ing. Daniel Antal.

Stála návrhová komisia pracovala v zložení Jarmila Kunová a Dušan Pracko.

Starosta, František Krištof, informoval o predložennom programe rokovania a vyzval poslancov na jeho schválenie a prípadné doplnenie.

Pán starosta navrhol z dôvodu došlých občanov bol bod č. 6 o územnom pláne presunutý pred bod č. 3.

Hlasovanie o celkovom programe – jednomyselne prijaté.

2. Vystúpenie poslanca MZ a KSK

Na pozvanie starostu vystúpil poslanec mestského zastupiteľstva a poslanec Košického samosprávneho kraja JUDr. Jaroslav Hlinka. Informoval o aktivitách a schválenom rozpočte KSK a mesta Košice, o spolupráci s MČ Barca kde chodí sobášiť. Vysvetlil situáciu v riešení posunu hraníc medzi MČ v lokalite pri VSS – Gavlovičova, Niklová. Informoval o príprave rekonštrukcie križovatky pod mostom VSS ako aj o stave a riešení podjazdu pri katastri, kde 80 % financií má zabezpečiť NDS a 20 % mesto Košice.

3. Informácia k zmene územného plánu

Pán starosta uviedol, že v najbližšom období sa začne pracovať na doplnkoch a zmenách územného plánu zóny Barca, kde v novembri na meste Košice bol odsúhlasený rámcový rozsah navrhovaných úprav predkladateľmi, ktoré boli podložené overovacími štúdiami žiadateľov na úrovni UHA s tým, že na základe toho mesto Košice môže oceniť navrhovaný rozsah spracovania dokumentácie za účelom verejného obstarania a výber obstarávateľa na spracovanie príslušnej dokumentácie územného plánu zóny. Konkrétne ide o nasledovné lokality len v zastavanom území mestskej časti v územnom pláne zóny.

Rusnáková ulica, Nadrozmerné záhrady Fándlyho, časť Ovocného sadu, lokalita Pri pošte, lokalita Močiarna, Hospodársky dvor, nadrozmerné záhrady za Ihriskom, lokalita Malá stanica, cyklocestička Barca – Šebastovce. Po otvorení rozpravy vystúpili viacerí občania: Zlata Šulcová, JUDr. Silvia Rolfová, Ing. Varca, p. Semsey, Ing. Maňková v rozprave, že nesúhlasia s tým, že bez ich vedomia – vlastníka pozemkov – boli spracované grafické návrhy a predložené štúdie na UHA. Žiadajú, aby bolo komunikované s vlastníkmi, medzi ktorých patria a sú znevýhodnení zaradením parciel do riešenia napr. vyššej občianskej vybavenosti. Majú výhrady, že spracovatelia, či predkladatelia štúdie nie sú vlastníkmi a s nimi nekomunikujú. Starosta ich požiadal, aby svoje námietky a názory adresovali priamo mestu Košice, ktoré je gestorom územného plánu s tým, že aj dnes predložené návrhy a podnety budú odstúpené na UHA s požiadavkou na komunikáciu s vlastníkmi a na vyjasnenie vlastníckych vzťahov v rámci navrhovaných štúdií. Súčasný grafický podklad je sumár časti plošných požiadaviek na výber spracovateľa s tým, že spracovateľ by mal komunikovať so všetkými vlastníkmi pri spracovaní podkladov a po vypracovaní návrhu bude predložený na verejné prerokovanie.

Občania vyjadrili názor, že prax je iná.

Ing. Ivo Čabra uviedol, že ide o prvotný materiál k výberu obstarávateľa s tým, že ako vlastníci musia následne konať a navrhol vziať materiál na vedomie s vyňatím hospodárskeho dvora.

Pán starosta uviedol, že nie je vhodné zmenšovať rozsah k výberu obstarávateľa a zašle dnes doložené pripomienky vlastníkov na spracovanie štúdie s tým, že by bolo vhodné aby predkladatelia jednotlivých štúdií potvrdili zámery súhlasom vlastníkov.

Dušan Pracko uviedol, že v návrhoch musia byť rešpektované aj príslušné parametre, napr. šírka komunikácií, chodníky, cyklochodník a navrhol starostovi pracovné stretnutie poslancov v januári za účelom pripomienkovania, stanoviska a podnetov z mestskej časti vo vzťahu k UHA.

Konkrétne pripomienky vlastníkov k predloženému plánu sú prílohou zápisnice.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu k zmene územného plánu – jednomyseľne prijaté

4. Dopyty a návrhy občanov

V rámci dopytov vystúpil Ing. Peter Mati vo veci problému ohrozenia stromov pred MÚ, ktoré by bolo potrebné v rámci bezpečnosti odstrániť. Informoval sa ohľadom personálnej obsadenosti na MÚ ku ktorej má výhrady z dôvodu zastupiteľnosti zamestnancov počas nemoci alebo dovolenky a navrhol poslancom vykonať personálny audit. Dopytoval sa k zloženiu komisií pri MZ a mal výhrady k informovanosti občanov na webovej stránke MČ. Navrhol zverejňovať materiály na rokovanie MZ.

Pán starosta uviedol, že suché stromy sú v pláne na výrez, problémové konáre budú orezané, uviedol, že každá pracovníčka má viac referátov, pričom niektoré nie sú zastupiteľné (prístupové heslá do ohlasovne MV SR, ochrana údajov ...), zloženie komisií je uvedené v uzneseniach MZ, ktoré sú zverejnené na web stránke MČ s tým, že navyšiac sú uverejnené aj v BS na stránke. Uviedol, že povinne zverejňované materiály sú zverejnené na stránke a zverejňovanie všetkých materiálov kapacitne MÚ nestíha, bola by tu požiadavka na ďalších zamestnancov.

Ing. Sabo sa informoval k zlučovaniu mestských častí.

Pán starosta uviedol, že pán primátor je poverený pripraviť návrh novely zákona o meste Košice aby rušenie resp. zlučovanie bolo v kompetencií MZ bez možnosti referenda zo strany mestských častí.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie dopyty a návrhy občanov – jednomyseľne prijaté

5. Prerokovanie petície občanov

Pán starosta uviedol, že predložená petícia obyvateľov z ulice Fándlyho, Rusnákovej a Za školou so zásadným nesúhlasom so stavbou „Úprava hornej vrstvy futbalového ihriska“ a Vonkajšie osvetlenie“ – Janočko aréna nespĺňa podmienky petičného práva. Ing. Sabo dal vypracovať štúdiu dopadu na občanov. Pán Janočko mal prepracovať projekty uloženia stožiarov a reproduktorov. Stavebný úrad kompetentný v danej veci rozhodne po doplnení podkladov.

Dušan Pracko sa informoval, či predložená štúdia Ing. Sabom bola odborná a kedy by mala stavba začať – starosta uviedol, že štúdia predstavovala len osobný názor a začiatok stavby by mal byť na jar.

Marián Kačmár sa informoval, či v doterajšej štúdií boli zmenené len umiestnenie stožiarov – pán starosta uviedol, že len umiestnenie stožiarov osvetlenia ihriska.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu petíciu občanov – Úprava hornej vrstvy futbalového ihriska – jednomyseľne prijaté

6. Informácia o výstavbe športových zariadení v MČ

Pán starosta doplnil materiál ústne. Uviedol, že pozvánka na kolaudáciu je na 20. decembra 2016.

Ing. Sabo vystúpil s otázkou výškového riešenia chodníkov pri základnej škole.

Pán starosta uviedol, že stavebná komisia sa pozrie na uvedenú pripomienku Ing. Saba s tým, že táto kompetencia v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pri kolaudácii.

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o výstavbe športových zariadení v MČ Barca – jednomyseľne prijaté

7. Kontrola uznesení

Bez rozpravy.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení z 11. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca konaného dňa 21.09.2016 – jednomyseľne prijaté

8. Správa starostu o činnosti od posledného MZ

Pán starosta predloženú písomnú informáciu doplnil o ďalšie informácie ústne.

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu starostu o činnosti od posledného MZ – jednomyseľne prijaté

9. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Materiál podaný písomne. Uviedla, že zákonné ustanovenia v súvislosti na novelizáciu 2016 pri kontrolách boli dodržané a že poskytuje súčinnosť zamestnancom. Uviedla, že je pripravený návrh dodatku o prenajímaní bytov a je vypracované podanie na súd na nájomcu v kultúrnom dome.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Košice – Barca za obdobie od konania predchádzajúceho riadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca - jednomyseľne prijaté

10. Plán činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017

Návrh plánu bol predložený v písomnej podobe a zverejnený.

Bez rozpravy.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2017 - jednomyseľne prijaté

11. Informácia predsedov komisií o činnosti

Predsedovia komisií uviedli, že na zasadnutiach diskutovali o predložených požiadavkách občanov a problémoch týkajúcich sa činnosti komisie.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu predsedov komisií o činnosti - jednomyseľne prijaté

12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Pani kontrolórka uviedla, že rozpočet je vyrovnaný, zákonné podmienky pri zostavovaní rozpočtu boli dodržané a návrh rozpočtu bol zverejnený.

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie stanovisko kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Mestskej časti Košice – Barca na roky 2018 – 2019 a odborné stanovisko návrhu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 – jednomyselne prijaté

13. Návrh programového rozpočtu na rok 2017 a výhľad 2018 - 2019

Na rokovanie bola v bode 13a predložená žiadosť Verejnej knižnice Jána Bocatia o dotáciu vo výške 1 000,- Eur, ktorú poslanci odporučili schváliť.

Dušan Pracko uviedol, že finančná komisia odporúča návrh programového rozpočtu schváliť.

Bez rozpravy.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

a, schvaľuje programový rozpočet pre rok 2017 podľa predloženého návrhu:

Celkový rozpočet vrátane finančných operácií vyrovnaný v objeme: príjmy: 609.185,- Eur

výdavky: 609.185,- Eur

b, berie na vedomie návrh programového rozpočtu pre roky 2018 – 2019 podľa predloženého návrhu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje dotáciu pre Verejnú knižnicu Jána Bocatia vo výške 1 000,- Eur na účel uvedený v žiadosti a žiada starostu o zapracovanie výdavku do prvej úpravy pre rok 2017 – jednomyselne prijaté

14. Dodatok č. 1 k VZN o nájme bytov

Pani kontrolórka uviedla, že pri kontrole nájomného zistila nejednotné nájomné pri 30 bytoch a pri 6 bytoch, ktoré je potrebné zjednotiť.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje dodatok č. 1 VZN o nájme bytov – jednomyselne prijaté

15. Návrh plánu zasadnutí MZ na 1. polrok

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje plán zasadnutí na 1. polrok 2017 – jednomyselne prijaté

16. Návrh štúdie parkovania v centre MČ

Poslancom bol predložený návrh štúdie parkovania v centre MČ pri veterinárnej škole.

Ing. Daniela sa informoval o cene štúdie a pán starosta uviedol, že cena je cca do 5.000,- Eur.

Ing. Antal uviedol, že na rekonštrukciu parkovania by sme mohli požiadať podnikateľské subjekty ktoré v tejto časti sídlia o príspevok.

Pán starosta uviedol, že podnikateľské subjekty v tejto lokalite majú svoje súkromné parkovisko a plánoval v tejto lokalite centrum MČ, ktoré by malo reprezentovať a byť upravené, nakoľko je v dezolátnom stave.

Ing. Čabra navrhol ako centrom MČ lokalitu pred kaštieľom a poštou. Tieto priestory navrhol upraviť, lebo sú viac využívané občanmi. Pán starosta uviedol, že sa na to pozrie z hľadiska pripraveného projektu.

Dušan Pracko navrhol uvažovať o zelenom pruhu na cyklocestičku.

Marek Rusnák navrhol dokončiť štúdiu parkovania v predložennom zámere.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie návrh štúdie parkovania v centre MČ - jednomyselne prijaté

17. Dopyty a interpelácie poslancov

Na zasadnutí bola prerokované požiadavky poslancov k prekopávkam na ulici Kubíková, k výpadku verejného osvetlenia v rôznych lokalitách počas silného vetra, ohľadom hlásenia názvov zástaviek v MHD, k úprave komunikácie Gavlovičová – Niklová, k oprave koľajníc na konečnej električiek, k osvetleniu cintorína a parku, k parkovaniu pri bytoch pri stanici, k čistote okolo kontajnerov, k orezu stromov.

18. Rôzne

Pán starosta uviedol, že Východoslovenské múzeum požiadalo o dotáciu vo výške 3.000 Eur a Mesto Košice požiadalo o návrhy o verejné ocenenia. K dotácii poslanci nezaujali pozitívny postoj.

Zapísala: Brečková Lucia
V Košiciach – Barci, 09.01.2017

.....
Lucia Brečková - zapisovateľka

.....
František Krištof - starosta

.....
Ing. Daniel Antal
overovateľ zápisnice

.....
Imrich Bul'ko
overovateľ zápisnice

Ing.Varga Štefan,Radlinského č.1, Košice-Barca, 040 17,SR

MÚ mč Košice- Barca

Starostovi mč Barca p.F.Krištofovi a poslancom do mz mč Barca dňa 14.12.2016 o 16 hod.

Abovská č.32

040 17 Košice-Barca

14.12.2016 Košice

VEC:

Námietky na nesúčinnosť mesta Košice, ÚHA/aj keď boli výzvy,požiadavky vlastníkov pozemkov nebraté do úvahy/aj nesúčinnosť spracovateľa UŠ Ing.arch.Mareka, ARKA,s.r.o a nespoluprácu s vlastníkmi pozemkov na Hospodárskom dvore aj pod hospodárskym dvorom/vid' originál UHA Zadania Barca-JUH a porovnajte s tým čo je predkladané na schválenie mz/ aj v ovocnom sade/vid' originál UHA Zadania Barca-západ a porovnaj s tým čo predkladané na schválenie mz/, aj na nespoluprácu s vlastníkmi pozemkov okolo cyklochodníka Barca-Šebastovce/úsek nad hosp.dvorom od križika až po cintorín/ aby sa neodrezal prístup k ich pozemkom a uvažovalo sa s cestnou komunikáciou na parcele kde má mesto Košice nad hosp.dvorom,široký cestný koridor cca 18m, kde je priestor na verejnú komunikáciu s cyklochodníkom a nie oddychová zóna zelene ako sa črtá celý zámer proti vôli občanov opomenutých vlastníkov pri územnom plánovaní mč Barca.

Pospísaný Ing.Varga Štefan, bytom Radlinského č.1,Košice-Barca, 040 17,SR týmto dávam do pozornosti MU Barca, starostovi mč Barca p.Františkovi Krištofovi aj všetkým poslancom mz mč Košice-Barca, že neboli dodržané regulatívy a boli porušené práva vlastníkov pozemkov pri spracovávaní a súčinnosti urbanistickej štúdie pod hosp.dvorom a v hosp.dvore/Zadanie ÚHA Barca-JUH/, cyklochodníka Barca-šebastovce/Zadanie cyklochodníka Šebastovce-Barca/, ovocný sad-predĺžené záhrady Fándlyho/Zadanie ÚHA Barca-západ/, kde nastala nesúčinnosť, nespolupráce so spracovateľom UŠ Ing.arch.Marekom a mestom Košice/myslí sa bratie všetkých návrhov a pripomienok vlastníkov pozemkov, čo sa tak nestalo/, ktorý nás odmietol pri doplnení našich požiadaviek a odhovára, že zbytočne vyhodíme peniaze na spracovanie pod hodsp.dvorom a v hosp.dvore, kde v záujmovom území v pôvodnom zadaní ÚHA boli zahrnuté naše pozemky a chcel som dať spracovať UŠ iným architektom na našich pozemkoch a to isté bolo aj v ovocnom sade ako predĺžené Fándlyho záhrady originál zadania UHA Barca-západ som chcel tiež dať oponentskú UŠ. Čo som neurobil a teraz sa cítim ako zavedený do omylu. Určite budete súhlasiť, že takto si územné plánovanie nikto nepredstavuje z vlastníkov aby rozhodovali o využití našich pozemkov neznáme osoby o Nás bez Nás, čo netvrdí ani zákon č.50/1976 Zb. mnohokrát novelizovaný v znení neskorších doplnkov o územnom plánovaní. O cyklochodníku Barca-Šebastovce už ani nehovorím ako o snahe odrezať vlastníkov pozemkov nad hosp.dvorom Barca a vytvoriť nejakú obmedzenú pešiu zónu, ktorá má byť vlastne ako cestná obchádzka výpadovka až k plotu letiska aby čím menej dopravy bolo v mč Barca. Zámerne tu nedávam ani p.č. nakoľko všetky p.č. v UŠ neboli brané do úvahy pri spracovávaní a určujem len lokality.Zhrnutie celého je asi také, že originál zadania UHA Barca-JUH/nechceme tam zeleň ani fialovú zónu priemyslu/ ani originál zadania Barca-Západ nezodpovedá vykreslenému záujmovému územiu, čo je predkladané dnes 14.12.2016 na mz mč Barca poslancom na schválenie preto odporúčam to prepracovať a doplniť tak ako chcú najlepšie využitie a zhodnotenie svojich pozemkov vlastníci a nie mesto Košice,UHA,architekt alebo niekto iný neznámy nevlasník pozemkov v pozadí. Vid' priložené prílohy máp, nákresov, vizualiácie problémových miest.

S pozdravom Ing.Varga Štefan

Ing. Ladislav Sedlák, Osloboditeľov 28, 040 17 Košice – Barca

Ing. Jolana Sedláková, Hečková 2, 040 17 Košice – Barca

Zlata Sedláková, Osloboditeľov 27, 040 17 Košice – Barca

Miestne zastupiteľstvo

Mestskej časti Košice – Barca

Vec: Vyjadrenie k bodu č. 5 a 8 rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 14.12.2016

Vyjadrenie k bodu 5 – Hospodársky dvor – žiadateľ p. Černák

a

Vyjadrenie k bodu 8 – Cyklocestička Barca – Šebastovce

V prílohe tohto listu Vám predkladáme návrh na riešenie, ktorý bol doručený na UHA Košice a prezentovaný na zasadnutí UHA na Magistráte pri prerokovaní zmien dňa 28.11.2016.

Zároveň chceme upozorniť Miestne zastupiteľstvo na skutočnosť, zadávateľ riešenia p. Černák nie je vlastníkom pôdy a svoje riešenie nekonzultoval s vlastníkmi pôdy na danom území.

Za podporu a pochopenie vopred ďakujeme

Košice – Barca. 14.12.2016

Ing. Ladislav Sedlák, Osloboditeľov 28, 040 17 Košice – Barca

Ing. Jolana Sedláková, Hečková 2, 040 17 Košice – Barca

Zlata Šulcová, Osloboditeľov 27, 040 17 Košice – Barca

UHA mesta Košice

MMK, Ing. Arch. Martin Jerguš

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Vyjadrenie k riešeniu zón v územnom pláne

Na základe uverejneného Oznámenia o začatí obstarávania ZaD UPN HSA Košice 2016/2, zmeny č. 112 - MČ Košice - Barca - lokalita Hospodársky dvor - Barca, ktorá pojednáva o funkčnej regulácii časti polyfunkčnej plochy mestského a nad mestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málo podlažnej zástavby a jej grafickej prílohy chceme ako vlastníci pôdy v predmetnej lokalite toto riešenie pripomienkovať, nakoľko sa to nedotýka celej plochy hospodárskeho dvora a tým poškodzuje záujmy ostatných vlastníkov pôdy v tejto lokalite (susedných parciel).

Zároveň chceme týmto dať návrh na riešenie polyfunkčnej a oddychovej zóny na danom území pozdĺžne v časti pri Cyklocestičke, ktorý hraničí s naším územím. Tým by sa súvisle prepojili jednotlivé územia (viď náčrt riešenia v prílohe).

Toto riešenie by bolo spravodlivé voči všetkým vlastníkom pôdy na danom území, nakoľko sa každý bude podieľať na občianskom vybavení daného územia.

S pozdravom

Príloha 1x

VYSVĚTLIVKY

1. Původní budova
- Stolarstvo 1NP
2. Původní budova
- Technická stavba 1NP
3. Nová výstavba
- Obchod- potraviny 1 NP
4. Nová výstavba
- Škółka, jídelna, herná 2NP
5. Nová výstavba
- Fitness centrum, telocvična,
služby 2 NP
6. Nová výstavba
- Sportové preliezačky a areál
pre psí výcvik
7. Nová výstavba
- Pohostinstvo 2 NP
8. Nová výstavba
- Hobby obchod 2NP



Původní cesta

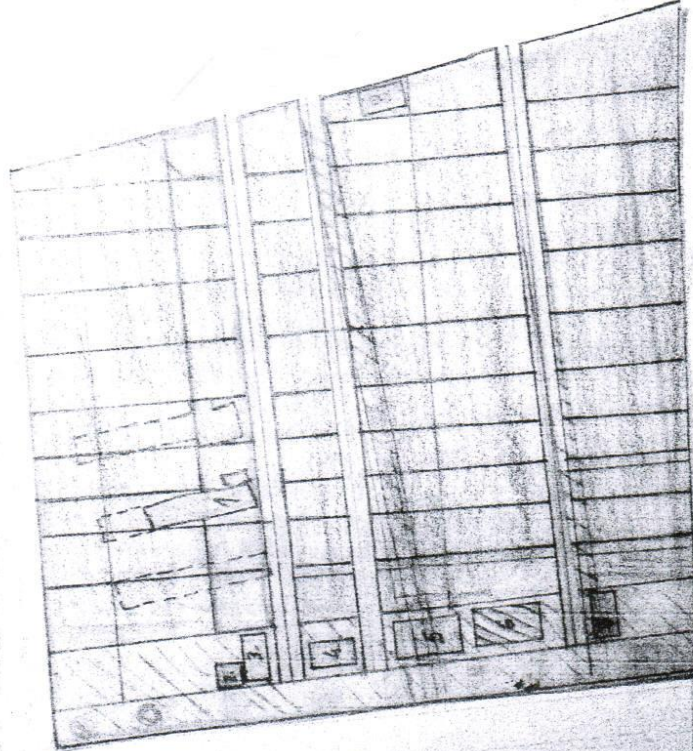
Park- veřejná zeleň

Úrad geodézie, katastrálne a výstavby Slovenskej republiky

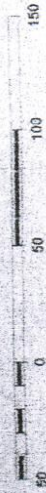
Информационная служба и кадастр

vytvorenie nov. katastrálneho poľu

Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - BARCA
Katastrálne územie: Barca



SCALE 1 : 2 182



Ing. Ladislav Sedlák, Osloboditeľov 28, 040 17 Košice – Barca

Ing. Jolana Sedláková, Hečková 2, 040 17 Košice – Barca

Zlata Šulcová, Osloboditeľov 27, 040 17 Košice – Barca

UHA mesta Košice

MMK, Ing. Arch. Martin Jerguš

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Žiadosť o úpravu zmeny

Na základe uverejneného Oznámenia o začatí obstarávania ZaD UPN HSA Košice 2016/2, zmeny č. 112 - MČ Košice - Barca - lokalita Hospodársky dvor - Barca, ktorá pojednáva o funkčnej regulácii časti polyfunkčnej plochy mestského a nad mestského občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby na návrhovú obytnú plochu málo podlažnej zástavby a jej grafickej prílohy chceme ako vlastníci pôdy v predmetnej lokalite toto riešenie pripomienkovať, nakoľko sa to nedotýka celej plochy hospodárskeho dvora a tým poškodzuje záujmy ostatných vlastníkov pôdy v tejto lokalite (susedných parciel).

Zároveň chcem týmto orgán územného plánovania - Mesto Košice upozorniť, že nesúhlasím, aby sa potrebná občianska a sociálna vybavenosť a zeleň pre danú lokalitu ponechala len na zvyšnej ploche územia ako je to v zverejnenom materiály ZaD UPN HSA 2016/2 na webovej stránke mesta Košice, ale žiadam funkciu málo podlažná zástavba navrhnuť na celú plochu hospodárskeho dvora. Teda riešiť to komplexne, ako celok pozostávajúci z parciel zapísaných v registri C aj registri E vid' prílohy.

S pozdravom

Ing. Ladislav Sedlák, Osloboditeľov 28, 040 17 Košice – Barca

Ing. Jolana Sedláková, Hečková 2, 04 17 Košice – Barca

Zlata Šulcová, Osloboditeľov 27, 040 17 Košice – Barca

Miestne zastupiteľstvo

Mestskej časti Košice – Barca

Vec: Vyjadrenie k bodu č. 2 rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 14.12.2016

Vyjadrenie k bodu č. 2 Nadrozmerné záhrady Fándlyho a časť ovocného sadu -

MČ ani viacerí vlastníci pri zadávaní návrhov na vypracovanie štúdie arch. Marekovi neoslovili všetkých vlastníkov k vyjadreniu svojho názoru na dané riešenie - následne ani samotnú vypracovanú štúdiu nekonzultovali s dotknutými vlastníkami pozemkov.

Z toho dôvodu žiadame o doloženie k vyjadreniu predmetnú štúdiu najprv dotknutým vlastníkom pozemkov až po zapracovaní ich pripomienok pokračovať v jej schvaľovaní.

V tomto štádiu žiadam Mestské zastupiteľstvo, aby predmetnú štúdiu neschvaľovalo, prípadne sa zdržalo hlasovania.

Za podporu a pochopenie vopred ďakujeme

Košice – Barca, 14.12.2016

Mária Janočková, Marta Fritzká, Mária Tamplová, Viera Maňková, Oľga Kočtúchová, Marcela Langová (Darc. č. E 4670/11)

Zastupiteľstvo pri MČ Košice- Barca

Vec:

Námietka k prejednávanému návrhu zmien

Na základe programu zasadnutia - bod 6 – navrhované zmeny funkčnej regulácie- lokalita Hospodársky dvor, my hore uvedení, ako majitelia dotknutej nehnuteľnosti, vznášame námietku voči prejednávanému návrhu.

Návrh na zmenu funkčnosti je nevyvážený a jednoznačne zvyhodňuje časť vlastníkov danej lokality –ich pozemky sa majú zmeniť na obytnú plochu, pričom iní majitelia pozemkov v rámci riešenej zóny majú strpieť na svojich pozemkoch polyfunkčnú a oddychovú zónu bez kompenzácie, čím sú poškodené ich záujmy.

Zároveň sme zaskočení postupom samosprávnych orgánov, že návrhy a zmeny nie sú komunikované s majiteľmi nehnuteľností, ako dotknutými stranami.

Ing. Miroslav Rolf, Pekinská 3, 040 13 Košice
JUDr. Silvia Rolfová, Obrancov mieru č.5, 04 01 Košice

Mestská časť Košice - Barca

František Krištof, starosta

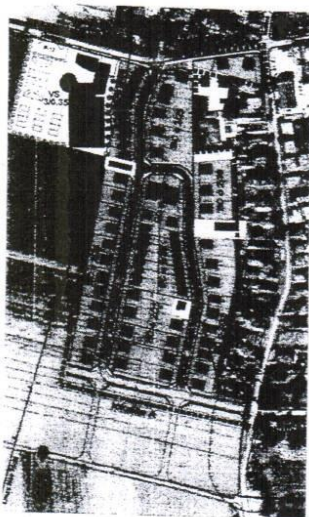
Abovská32
040 17 Košice - Barca

Košice, 14.12.2016

Vec:

Pripomienky k návrhu riešenia lokality č.2 Nadrozmerné záhrady Fándlyho a časť Ovocného sadu k bodu č.6 12. Zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca 14.12.2016

Nesúhlasíme s návrhom riešenia podľa nižšie uvedeného obrázku vzhľadom na skutočnosť, že cesta je riešená na úkor prevažnej šírky našej parcely č. 1392/3 /vyznačené žltou farbou/. Namiesto toho navrhujeme na tomto pozemku vytvoriť stavebný pozemok pre pokračovanie radovej zástavby. Prístup k pozemkom za plánovanou zástavbou navrhujeme riešiť z opačnej strany.



Žiadame o tomto nesúhlase oboznámiť poslancov miestneho zastupiteľstva.

S pozdravom

