

# KÚPNA ZMLUVA č. 14/2013

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Predávajúci:

Mesto Košice, v zastúpení Mestská časť Košice - Barca  
zastúpená starostom mestskej časti Košice – Barca Františkom Krištofom  
Sídlo: Trieda SNP 48/A  
IČO: 00691135  
(ďalej len predávajúci)

##### Kupujúci:

Gabriela Štelclová, rod. Štelclová  
nar.  
bytom: 040 17 Košice  
(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

### Čl. II.

1. Predávajúci je na základe zmluvy o zverení do správy č. 2003/00373/SMN/32 zo dňa 13. októbra 2003 správcom nehnuteľného majetku - pozemku parcely reg. "C" č. 1427/17 – trvalé trávne porasty o výmere 893 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1010, kat. úz. Barca, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Košice s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 29/2012 zhotoviteľa Petra Antona zo dňa 22.10.2012 úradne overeného Správou katastra Košice dňa 05.11.2012 pod č. 1128/2012 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 vyčlenená nová parcela registra „C“ a to:  
**č. 1427/31, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 60 m<sup>2</sup>**
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.
4. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku v bode 2 v zmysle § 29, ods. 2 Štatútu mesta Košice udelil súhlas primátor mesta Košice – MUDr. Richard Raši, PhD., MPH listom zo dňa 09.07.2013, č. A/2013/06204.
5. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku v bode 2 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 187/09/2013 dňa 25.09.2013.

### Čl. III.

1. Kúpna cena bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č.187/09/2013 zo dňa 25.09.2013 vo výške 46,38 €/m<sup>2</sup> (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m<sup>2</sup>), spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 2780 € (slovom: dvatisícšesťstoosemdesiatdva eur a osemdesiateurocentov). Kupujúci súhlasí so schválenou kúpnu cenou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu náklady za spracovanie znaleckého posudku vo výške 70 €.



3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s vyčíslenou cenou znaleckého posudku na účet Mestskej časti Košice – Barca vedeného vo VUB, a.s. , č. účtu: 14725512/0200 do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mestskej časti.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. V.

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správcu katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Gabriela Štelclová do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v pokladni mestskej časti Košice – Barca alebo na účet mestskej časti uvedený v čl. III., bod. 3.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správcu katastra Košice podá výlučne mestská časť Košice – Barca po úhrade kúpnej ceny a ceny za znalecký posudok.

#### Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na § 9a, ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť nehnuteľnosť od predávajúceho v zmysle tejto zmluvy a cit. zákona.

#### Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Katastrálnemu úradu, Správa katastra Košice, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy, ďalší rovnopis odstúpi Mestská časť Košice – Barca Mestu Košice.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II., bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 07.10.2013

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**