

Z M L U V A č. 1/2011 o nájme
/ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 24, 040 17 Košice

zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

bank. spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

Nájomca:

Názov firmy/meno: Základná škola

Sídlo: Abovská 36, Košice – Barca

IČO: 31263160

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1 nachádzajúcej sa na Abovskej ulici č.32 zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, na liste vlastníctva č. 2244 v katastrálnom území Barca na parcele registra „C“ č. 68, druh stavby 11, popis stavby budova učebni.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru /ďalej len predmet nájmu/ je 195,89 m² v zmysle projektu Ing. arch. Vladimíra Židuliaka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

MIESTNOSŤ č.:

m²

a) miestnosť č. 06 - telocvičňa	147,8
b) miestnosť č. 07 - šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 – soc. zariadenie ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenie muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

Čl. II

ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

Čl. III DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára na čas určitý v dobe od 25.10.2010 do 22.12.2010 mimo školských prázdnin a dní pracovného voľna v čase (t.j. 344 hod):

Pondelok:	07,50 – 13,20
Utorok:	07,50 – 13,20
Streda:	06,55 – 13,20
Štvrtok:	06,55 – 12,25
Piatok:	07,50 – 13,20

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,70 - € za hodinu. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady. Nájomné sa zaplatí naraz pri podpise zmluvy, najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice - Barca.
3. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe alebo pribrať tretiu osobu ako spoločníka alebo predmet nájmu zaťažovať vecnými bremenami alebo záložnými právami.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

Čl. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania, prípadne preverenia dodržania iných zmluvných podmienok a vykonávania opráv súvisiacich s podstatou budovy.

3. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyrozumení umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 02.09.2010.

V Košiciach dňa 7.1.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca