

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2011 /ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

tel. č.: 055/68 55 338

fax. č.: 055/6855 410

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Martina Pracková

040 17 Košice

(ďalej len nájomca)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia na ulici Osloboditeľov na základe protokolu o zverení do správy zo dňa 4.5.1994.
2. Prenajímateľ prenájomcovi plochu o rozmere 1200x800 mm na stĺpoch verejného osvetlenia za účelom umiestnenia reklamných zariadení v počte 3 ks a to na ulici Osloboditeľov stĺp 1 – číslo 158, stĺp 2 – parc. č. 1673, stĺp 3 – parc. č. 1657.
3. Na uvedených reklamných zariadeniach bude nájomca propagovať vlastnú činnosť.

Čl. II

DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára od 15.03.2011 na dobu neurčitú.

Čl. III

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí ich pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenia neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedených reklamných zariadeniach bude propagovať svoju činnosť.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

Čl. IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia je vo výške 39,83 eur ročne za 1m², t. j. za reklamné zariadenia spolu vo výmere 3 m² je vo výške 119,49 eur ročne.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 31.03. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný

vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom ich umiestnenia na stĺpy verejného osvetlenia.

4. Nájomné na rok 2011 je vo výške 94,60 eur.

5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zmenu výšky nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenájmanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

Čl. V

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.

2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenia.

5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenia najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 € za každé neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenia, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenia, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach

Nájomca:
Martina Pracková

Prenajímateľ:
Mestská časť Košice - Barca
František Krištof
starosta mestskej časti

