

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Budúci povinní z vecného bremena:

#### **Mestská časť Košice – Barca**

Abovská 32 , 040 17 Košice-Barca

V zastúpení – František Krištof – starosta mestskej časti Košice-Barca

IČO: 00691003

DIČ: 2021186838

(ďalej len „povinní“)

a

### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### **p. Tóth Jozef a Jana Tóthová rod. Berezaninová**

Abovská 40/A , 040 17 Košice-Barca

(ďalej len „oprávnený“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinní sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území : Barca , LV – 936, parc.č. „C“ 1681 celková výmera 29 m 2 druh pozemku – ostatné plochy.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné a plynové potrubie vybudované v rámci stavby: „ **Reštaurácia – ul.Osloboditeľov , Košice – Barca**“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní potrubia prípojky vody a prípojky plynu a jeho presnom zameraní v teréne.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku a zmluvy o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností .

4. Budúci povinní z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného, resp. plynového potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

Povinní zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. plynového potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa: 10.3.2015

budúci povinní z vecného bremena: .....

budúci oprávnený z vecného bremena: .....