

K Ú P N A Z M L U V A č. 12/2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Predávajúci:

Sedlák Ladislav, rodený Sedlák
Trvale bytom: ul. Osloboditeľov 55, 040 17 Barca
Narodený: 09. 01. 1945
Rodné číslo: 450109/144

a manželka

Sedláková Jolana, rodená Balogová
Trvale bytom: ul. Osloboditeľov 55, 040 17 Barca
Narodená: 07. 11. 1942
Rodné číslo: 426107/108

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Barca
zastúpená starostom Františkom Krištofom
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice
IČO: 00691003
(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej
nasledujúcom znení:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku – parcelného čísla C-KN 364/2, druh pozemku záhrady o výmere 505m², zapísaného na LV č. 193 pre obec: Košice – Barca, katastrálne územie: Barca, okres: Košice IV, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 15/2017 vyhotovenom spoločnosťou GEODOC zo dňa 18. 02. 2017 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 21.03. 2017 pod č. G1-249/2017 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 odčlenená nová parcela registra „C“ a to č. 364/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok popísaný v čl. I, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra „C“ č. 364/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² do výlučného vlastníctva.
2. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti popísanej v bode 2 a 3 tohto článku bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 198/05/2017 dňa 03. 05. 2017.

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2014 vyhotovenom Ing. Jozefom Murínom vo výške 46,38 €/m² (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m²), t. j. spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 371,04 € (slovom tristosedemdesiatjeden eur a 0,04 centov) a bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č. 198/05/2017 zo dňa 03.05.2017.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obidvom zmluvným stranám.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor podá výlučne Mestská časť Košice – Barca.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci týmto splnomočujú kupujúceho na opravu zrejmých nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za predávajúcich. Predávajúci vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 28. 08. 2018.

Predávajúci:

Kupujúci: