

**Zmluva o nájme č. 28/2019**  
**Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

- Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice – Barca**  
**Sídlo:** Abovská 32, 040 17 Košice – Barca  
**Zastúpená:** Františkom Krištofom, starosta MČ Košice – Barca  
**IČO:** 0069 10 03  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK05 5600 0000 0004 2770 2001
- Nájomca:** **Michaela Orosová - Dťš Myšičky**  
**Sídlo:** Slobody 18, 040 11 Košice  
**Zastúpené:** Michaela Orosová  
**IČO:** 46 959 963  
**DIČ:** 10 74 62 81 48  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK53 0900 0000 0051 2154 6475

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ MČ Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na parcele č. 68, vo výmere 195,89 m<sup>2</sup> na ulici Abovská 30 v Košiciach – Barci, v ktorej sa nachádza telocvičňa.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať priestory a zariadenia nachádzajúce sa v uvedenej nehnuteľnosti do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

<b>Miestnosť č. :</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 – soc. zariadenia ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenia muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21

4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

**III.**  
**ÚČEL UŽÍVANIA**

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti – tanečná škola.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

**IV.**  
**DOBA NÁJMU**

1. Nájom sa uzatvára na čas určitý, a to v období **od 10.9.2018 do 30.6.2020**, v čase

**Utorok: 9.30 – 10.15 hod.**

**16.45 – 18.15 hod.**

**Streda: 17.30 – 18.15 hod.**

**V.**  
**NÁJOMNÉ**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00,- € za hodinu. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady s upratovaním telocvične. Nájomné sa zaplatí podľa skutočne využitých hodín v telocvični po vzájomnom odsúhlasení doby trvania nájomného. Nájomné je splatné mesačne pozadu, podľa skutočne využitých hodín, a to najneskôr do 15.dňa v mesiaci, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomné je možné uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**VI.**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

**VII.**  
**SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

**VIII.**  
**OSOBITNÉ USTANOVANIA**

Akákkoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

**IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

za prenajímateľa  
MČ Košice – Barca  
František Krištof - starosta

za nájomcu  
Michaela Orosová - Dťš Myšičky