

Nájomná zmluva č. 95/2018

o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku
medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice-Barca
Adresa sídla : Abovská 32, Košice-Barca, 040 17
IČO : 00691003
Zastúpený : František Krištof – starosta mestskej časti
Bankové spojenie :
IBAN :

a

Nájomcom: AGROKURUC s.r.o.
Sídlo: Svetlá Pusta 1419/10, 04017 Košice-Barca
IČO: 47 679 484
Zastúpený: Maroš Kuruc, konateľ
Zapísaná: v Obch. registri OS Košice I., oddiel: Sro, Vložka číslo 35316/V

Uzavretá v zmysle zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len zákon) ako aj §663 až 684 Občianskeho zákonníka.

I.

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu poľnohospodársku pôdu ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske obrábanie o celkovej výmere **16321,00 m²**.

Podrobná špecifikácia parciel, druhu pozemkov a ich výmer je v prílohe č.1 „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“, ktorá je súčasťou zmluvy.

II.

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **10 rokov**. Túto zmluvu je možné predĺžiť, alebo skrátiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Nájomca sa zaväzuje v prípade žiadosti o vrátenie pôdy prenajímateľom z dôvodu vlastnej poľnohosp. činnosti, vytvorením stavebného pozemku, predajom a podobne, nerobiť žiadne obštrukcie a v čo najkratšom čase mu pôdu vrátiť (po zbere úrody).

Dohoda trvá od do

III.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré bude uhradené:

a./ **v naturálnej forme** v množstve 350 kg kŕmneho obilia (pšenica, jačmeň) za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

b./ **v peňažnej forme** – cena 60€ (slovom šesťdesiat eur) za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, v tomto prípade **97,93 Eur**.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné v lehote do 31. 10. príslušného roka, najneskôr však do 31.12. tohto roka.

V.

Okrem toho, nájomca uhradí namiesto vlastníkov daň z nehnuteľnosti za tú dobu, počas ktorej túto nehnuteľnosť užíva.

VI.

Počas trvania nájmu má nájomca ktorý obhospodaruje poľnohospodársku pôdu vo vzťahu ku všetkým tretím subjektom aj štátu a štátnym orgánom resp. orgánom miestnej samosprávy, poľovnických organizácií, všetky práva a záväzky v rozsahu akom by ich mal vlastníak pozemku.

VII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomne počas doby , pokiaľ pre vadu veci, ktorú nespôsobil nemohol prenajať vec užívať dohodnutým spôsobom (na poľnohosp. obrábanie), alebo ak nemohol z uvedených príčin pri nájme poľnohospodárskych pozemkov docieľiť žiadny výnos.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nesmie predmetné nehnuteľnosti odovzdať do ekonomického podnájmu fyzickým osobám prípadne podnikateľskému subjektu , pokiaľ tam on sám nemá podiel, avšak len na účel poľnohosp. výroby. Zároveň prenajímateľ touto zmluvou odstupuje aj právo výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009.

IX.

Zmeny, doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzavrel na predmetnú nehnuteľnosť nájomnú zmluvu na to isté obdobie s iným nájomcom a takúto neuzavrie kým tento nájomný vzťah neskončí.

X.

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov prenajímateľa resp. nájomcu.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Všetky nájomné zmluvy uzavreté pred touto zmluvou strácajú platnosť dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou a zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, na právne vzťahy z nej vzniknute sa vzťahuju ustanovenia zákona 504/2003 Z.z. a ostatných právnych predpisov slovenskej republiky.

XIII.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník jeden. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 ako špecifikácia parciel výpočet výmery.

V Košiciach dňa*19.4/2018*.....

Prenajímateľ

Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Mestská časť Košice-Barca , Abovská 32, 040 17 Košice-Barca (ident.č:691003ME)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
936	1493		1690	1/1	1690,00	10,14	Orná pôda	BARCA
936	1494		1237	1/1	1237,00	7,42	Orná pôda	BARCA
1678	676/14		13394	1/1	13394,00	80,36	Orná pôda	BARCA
					16321,00	97,93		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	16321,00	97,93

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
BARCA	16321,00	97,93

Dátum: 19. 4. 2018

Podpis vlastníka

Podpis nájomcu