

Zmluva o budúcej zmluve

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Budúci nájomca : C-COMMERCE, s.r.o.

Štatutárny zástupca : Ing. Ivo Čabra

Močiarna 13, 040 17 Košice – Barca

IČO : 46246436

DIČ : 2023296231

IČ DPH : SK 2023296231

Okresný súd Košice I., Oddiel : Sro, Vložka číslo : 27993/V

Budúci prenajímateľ : Mestská časť Košice – Barca

Zastúpená : František Krištof, starosta mestskej časti

Abovská 32, 040 17 Košice – Barca

IČO : 00691003

Uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú nájomnú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

Budúci prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v rozsahu LV 936, 960, 1678, 1942, 2310 a po upresnení miesta na príslušných parcelách v rozsahu cca 1 m² na jednu tabuľu uzavrie nájomnú zmluvu pre budúceho nájomcu na dobu 5 rokov.

Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že na predmetné plochy príslušných parciel nie sú viazané žiadne ťarchy.

III.

Budúci nájomca požaduje predmetný prenájom za účelom účasti v programe TERRA INCOGNITA, výzva č. 1/2012 za účelom realizácie projektu propagácie historických miest v Barci, vrátane umiestnenia min. piatich informačných tabúl.

Budúci nájomca a prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v prípade úspešnosti budúceho nájomcu v predmetnej výzve v lehote 15 dní od doručenia výzvy budúceho nájomcu na uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy uzavrú nájomnú zmluvu po upresnení konkrétnych parciel a výmery za cenu 1 € na rok a m².

V nájomnej zmluve budúci prenajímateľ vyjadrí súhlas s realizáciou výstavby predmetných tabúl s tým, že po ukončení doby prenájmu prejde hodnota diela bezodplatne do vlastníctva mestskej časti, t.j. prenajímateľa.

IV.

Obe strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve bola slobodná, vážna a bez omylu. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.

Táto zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po zverejnení na webovej stránke budúceho prenajímateľa.

V Košiciach – Barci, dňa 27. 2. 2012

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca