

Zmluva o nájme č. 27/2019

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Mestská časť Košice – Barca
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
Zastúpená: Františkom Krištofom, starosta MČ Košice – Barca
IČO: 0069 10 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001
- Nájomca:** Občianske združenie – ANGEL DANCE SCHOOL
Sídlo: Rovníková 1456/5
Zastúpené: Stanislav Angelovič
IČO: 50 940 210
DIČ: 2120572148

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ MČ Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na parcele č. 68, vo výmere 195,89 m² na ulici Abovská 30 v Košiciach – Barci, v ktorej sa nachádza telocvičňa.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať priestory a zariadenia nachádzajúce sa v uvedenej nehnuteľnosti do nájmu.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

Miestnosť č. :	m ²
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 – soc. zariadenia ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenia muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21

4. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

III. ÚČEL UŽÍVANIA

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti – tanečná škola.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

IV. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na čas určitý, a to v období **od 9.9.2018 do 30.6.2020**, v čase

Pondelok: 16.15 – 18.45 hod.

Štvrtok: 17.45 – 18.45 hod.

V. NÁJOMNÉ

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00,- € za hodinu. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady s upratovaním telocvične. Nájomné sa zaplatí podľa skutočne využitých hodín v telocvični po vzájomnom odsúhlasení doby trvania nájomného. Nájomné je splatné mesačne pozadu, podľa skutočne využitých hodín, a to najneskôr do 15.dňa v mesiaci, pokiaľ sa nedohodne inak. Nájomné je možné uhradiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

VIII.
OSOBITNÉ USTANOVANIA

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa
MČ Košice – Barca
František Krištof - starosta

za nájomcu
OZ – ANGEL DANCE SCHOOL
Stanislav Angelovič