

Zmluva č. 2016002379
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA : Mestská časť Košice - Barca

štatutárny orgán : František Krištof, starosta
adresa : Abovská č.24, 040 17 Košice
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
číslo účtu : 14725-512/0200
IČO : 006 91 003

(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti stavby – miestne komunikácie :

P.č.	Názov majetku	Dátum zaradenia	OC	na pozemkoch
1	Komunikácia Andraščíkova - vozovka III.tr.	11.1.1993	5 073,23	C KN 34/2, 49/8
2	Komunikácia Borodáčova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	14 844,29	C KN 1487/2
3	Komunikácia Bronzová - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	6 311,36	E KN 385/30
4	Komunikácia Cesta pri vodnej nádrži - vozovka III.tr.	5.2.1982	1 382,86	C KN 481/1
5	Komunikácia Cínová - vozovka III.tr. /Jašíkova/	11.1.1993	2 755,10	E KN 386/9, 386/11
6	Komunikácia Círbusovej - vozovka III.tr.	11.1.1993	258,91	C KN 1237/1,3,4, 1247/6
7	Komunikácia Čkalovova - vozovka III.tr.	11.1.1993	98 949,88	E KN 153, 545/500, 554/500, 559/2, 560
8	Komunikácia Fándlyho - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	27 339,57	E KN 203/500
9	Komunikácia Gavlovičova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	14 037,51	C KN 1486/1

				C KN 1481/3, 1529/21, 480/2,475/3
10	Komunikácia Hečkova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	123 087,07	
11	Komunikácia Hraničná - vozovka, chodník II. tr.	11.1.1993	19 882,66	E KN č. 2-7827/4
12	Komunikácia Horovova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	20 873,83	E KN 454/64
13	Komunikácia Kostrova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	7 055,04	C KN 1492
14	Komunikácia Krátka - vozovka III.tr.	11.1.1993	207,13	C KN 1488
15	Komunikácia Lanová - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	3 143,70	E KN 2-7821/43
16	Komunikácia Matičná - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	86 625,71	E KN 203/500
17	Komunikácia Medená - vozovka, chodník III.tr. /Čulenova/	11.1.1993	20 969,59	E KN 385/17, 385/120
18	Komunikácia Mosadzná - vozovka III.tr. /Friedova/	11.1.1993	1 402,78	E KN 385/78
19	Komunikácia Nám. mladých poľnohospodárov - vozovka, parkovisko III.tr.	11.1.1993	2 461,66	C KN 514/19
20	Komunikácia Ovocná - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	7 659,20	E KN 2-7821/93
21	Komunikácia Pokojná - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	5 730,60	C KN 586/2, 514/27, 514/31
22	Komunikácia Poničanova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	14 381,60	E KN 454/1, 454/9
23	Komunikácia Pri pošte - vozovka III.tr. /gen. Gastiloviča/	11.1.1993	7 388,97	C KN 1501/2
24	Komunikácia Radlinského - vozovka III.tr.	11.1.1993	431,52	súkromní vlastníci
25	Komunikácia Strieborná - vozovka, chodník III.tr. /Osohova/	11.1.1993	5 599,95	E KN č. 385/53
26	Komunikácia Svetlá - vozovka III.tr.	11.1.1993	13 426,48	E KN č. 453/52, 452/500, 452/501
27	Komunikácia Svetlá pusta - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	7 020,51	E KN č. 453/502
28	Komunikácia Teplého - vozovka III.tr. /Mlynská/	11.1.1993	3 518,56	E KN č. 224
29	Komunikácia Tešedífkova - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	3 981,28	C KN č. 514/19, 489/2
30	Komunikácia Timravy - vozovka III.tr.	11.1.1993	17 455,35	C KN č. 1024/1, E KN č. 454/32
31	Komunikácia Turnianska - vozovka, chodník III.tr.	11.1.1993	17 104,30	E KN č. 27821/62, 2-7823/3
32	Komunikácia Za školou - vozovka III.tr.	11.1.1993	1 402,78	C KN č. 514/21, 514/16, 17, 39
33	Komunikácia Zborovjanova - vozovka III.tr.	11.1.1993	7 388,97	C KN č. 428/5, 1501/2, 381, 389/1
34	Komunikácia Zinková - vozovka, chodník III.tr. /Milderová/	11.1.1993	1 473,81	E KN č. 385/100, 2-8046, 381/500
	Celkom		570 625,76	

Majetok odpisuje správca.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a zimnú údržbu na komunikáciách, správu a údržbu verejného osvetlenia.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
6. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
9. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
10. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.

11. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
12. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
14. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
15. Správca – mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca – mestská časť koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,

- c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zväzenia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
 3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555//2005 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 v platnom znení.
 4. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
 5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) zaniká :
 - **zánikom predmetu zverenia,**
 - **zánikom právnickej osoby** – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje :
 - **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia,** ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy.**
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva dňom jej účinnosti **ruší a zároveň nahrádza Zmluvu o prevzatí správy a zodpovednosti za komunikácie, verejné osvetlenie, verejnú zeleň, čistotu a zimnú údržbu číslo 1993001015** zo dňa 8. 11. 1993.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

- 9. DEC. 2016

V Košiciach dňa

Za vlastníka :

Za správcu :

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

František Krištof
starosta MČ Košice – Barca