

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20 /2015 /ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

#### **Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

### **Nájomca:**

#### **ABe partners s.r.o.**

Sídlo: Ždiarska 14/1443, 040 12 Košice

IČO: 44 788 410

Štatutárny orgán: Mária Dubovčiová

Miesto podnikania:

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka č. 23794/V

(ďalej len nájomca)

## **Čl. I**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 72/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 936, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 755 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Barca vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Košiciach, t. j. miestny park.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu o rozmere 160 cm x 90 cm (1,44 m<sup>2</sup>) na oplatení miestneho parku a to na ulici Osloboditeľov za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre propagovanie svojej vlastnej podnikateľskej činnosti.

## **Čl. II**

### **DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára od 01.06.2015 na dobu neurčitú.

## **Čl. III**

### **POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavať v riadnom a použiteľnom stave, zabezpečí jeho pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenie neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedenom reklamnom zariadení bude propagovať svoju vlastnú činnosť.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

#### **Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia za každý aj začatý m<sup>2</sup> je vo výške 40 eur ročne, t. j. za 1,44 m<sup>2</sup> = 80 €.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy /umiestnenia reklamného zariadenia/.
4. Nájomné na rok 2015 je vo výške 46,66 eur.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zmenu výšky nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenájmanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

#### **Čl. V SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každé neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenie, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

**ČL. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach 27. 05. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca: