

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20/2019

uzatvorená podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Prenajímateľ:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Košice -Barca,

so sídlom: Abovská 21, 040 17 Košice – Barca

zastúpená: Dr. Ing. Pavol Baláž PhD., reformovaný farár

Jaroslav Behún, kurátor zboru

IČO: 31 999 255

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK11 0200 0000 0012 1199 1857

Nájomca: Mestská časť Košice – Barca

So sídlom: Abovská 32, 040 17 Košice

Zastúpená: František Krištof, starosta

IČO: 0069 10 03

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve prenajímateľa, uvedeného v článku III. bod. 1

### III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku vedeného na LV 2181, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 514/3, k. ú. Barca, druh pozemku: orná pôda, obec Košice – Barca, okres: Košice IV vo výmere 250 m<sup>2</sup>. Z toho 196 m<sup>2</sup> na výstavbu parkoviska a 54 m<sup>2</sup> pás zelene – výsadba stromov.

2. Celková hodnota predmetu nájmu za 250 m<sup>2</sup> je 500,00 € ročne.

3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania parkoviska na výmere 196 m<sup>2</sup> a za účelom vybudovania verejnej zelene na výmere 54 m<sup>2</sup>.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu verejného priestranstva t. j. parkoviska a verejnej zelene. V prípade zmeny územného plánu nájomca umožní cez parkovisko vjazd k novovytvorenej parcele bezprostredne susediacej s prenajatým pozemkom.

### V. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku III. bod. 1 tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 € ročne (slovom päťsto eur) t. j.

2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu bola odsúhlasená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca na zasadnutí dňa 26.6. 2019 pod číslom: č. 48/06/2019  
Nájomca uhradí ročné nájomné raz ročne, a to do 1. 9. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. účtu IBAN : SK11 0200 0000 0012 1199 1857

## VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b) výpoveďou zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom majetku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Barca.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Košiciach – Barci, dňa: 16.7.2019

.....