

Zmluva o nájme č. 35/2019

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice – Barca**
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
Zastúpená: Františkom Krištofom, starosta MČ Košice – Barca
IČO: 0069 10 03
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK05 5600 0000 0004 2770 2001
- Nájomca:** **Občianske združenie – Rodinné centrum STONOŽKA**
Sídlo: Kuzmányho 15, 040 01 Košice
Zastúpené: Ing. Natália Nigutová
IČO: 42 095 425

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ MČ Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na parcele č. 68, vo výmere 195,89 m² na ulici Abovská 30 v Košiciach – Barci, v ktorej sa nachádza telocvičňa.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechávať priestory a zariadenia nachádzajúce sa v uvedenej nehnuteľnosti do nájmu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je telocvičňa, sociálne zariadenia, šatňa a kuchynka, nachádzajúce sa na prízemí budovy.
4. Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom stretávania sa rodičov na materskej (rodičovskej) dovolenke, organizovania kurzov a vzdelávacích aktivít pre deti, organizovanie prednášok a kurzov pre rodičov súvisiacich s činnosťou Rodinného centra, v určené dni a hodiny v týždni.

5. Stretnutia sa budú organizovať nasledovne:

Pondelok	8.00 – 13.00 hod.
Utorok	8.00 – 13.00 hod.
Streda	8.00 – 13.00 hod.
Štvrtok	8.00 – 13.00 hod.
Piatok	8.00 – 13.00 hod.

III.

Doba platnosti

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti zmluvy.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného za prenajatý priestor je 1,- €/ročne v zmysle osobitného zreteľa prijatého na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca, uznesením č. 74/12/2019. Cena prevádzkových nákladov je 85,-€/mesiac – paušálne.
2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne v hotovosti do pokladne MÚ MČ Košice – Barca.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v dohodnutých hodinách prenájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Určený člen predsedníctva RC Stonožka, je povinný zabezpečiť ochranu využívaných a príľahlých priestorov v budove telocvične, udržiavať ich v riadnom stave, udržiavať poriadok a čistotu.
3. Upratovacie a čistiace práce zabezpečuje prenajímateľ prostredníctvom svojho zamestnanca.
4. Nájomca je povinný predchádzať škodám počas hodín prenájmu v prenajatom priestore. V prípade škody vzniknutej počas hodín prenájmu hradí túto škodu v plnej výške nájomca.
5. Nájomca môže prenajaté priestory využívať len na účel uvedený v tejto zmluve a nemôže ich prenajímať tretím osobám.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas hodín prenájmu pravidlá prevádzky telocvične a predpisy týkajúce sa bezpečnosti.

7. V prípade obsadenia prenajatých priestorov z dôvodu organizovania inej akcie, bude po dohode poskytnutý iný priestor, prípadne navrhnutý náhradný termín.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán ku akémukoľvek dňu;
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane;
 - c) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade závažného porušenia ustanovení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.barca.sk).
2. Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší platnosť a účinnosť predchádzajúcej zmluvy č. 23/2018 o nájme zo dňa 24.09.2019.
3. Akékoľvek zmeny, resp. doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po 2 rovnopisoch.

V Košiciach, dňa 19. 12. 2019

V Košiciach, dňa 19. 12. 2019

za prenajímateľa
MČ Košice – Barca
František Krištof

za nájomcu
OZ Rodinné centrum STONOŽKA
Ing. Natália Nigutová